

VIELSEITIGE BÜRO/WERBEFLÄCHE IN GUTER UND BELIEBTER LAGE



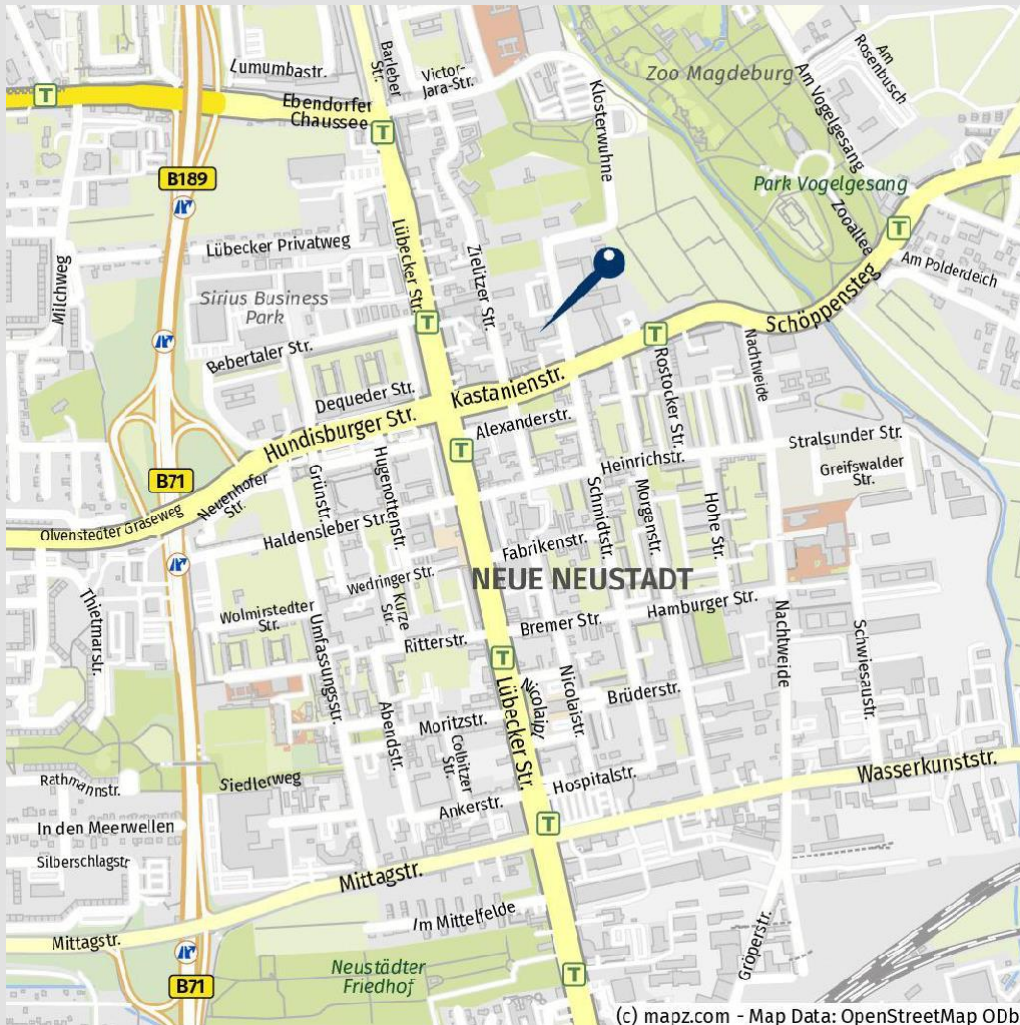
Klosterwuhne 42 39124 Magdeburg

Bürofläche verfügbar: 124 m²

Arbeitsplätze: 13

- ✓ exzellente Sichtbarkeit und Werbewirksamkeit
- ✓ sehr gute Verkehrsanbindung für ÖPNV und MIV
- ✓ markantes Gebäude durch klassische Klinkerfassade
- ✓ offen gestaltete Büro- / Verkaufsflächen mit angrenzenden Lagermöglichkeiten
- ✓ interessanter Nutzermix im Gebäude mit u.a. Architekten, hochwertigem Büro- und Wohneinrichter etc.
- ✓ barrierefreier Zugang zum Erdgeschoss
- ✓ gepflegte Außenanlagen und großzügige Parkmöglichkeiten für Kunden und Besucher

DIE LAGE



Stadtteil

Lagermerkmal

Verkehrsanbindung

Fußweg ÖPNV

Fahrzeit zum Hauptbahnhof

Fahrzeit zur Autobahn

Neue Neustadt

gute Stadteillage

gut

ca. 250 Meter

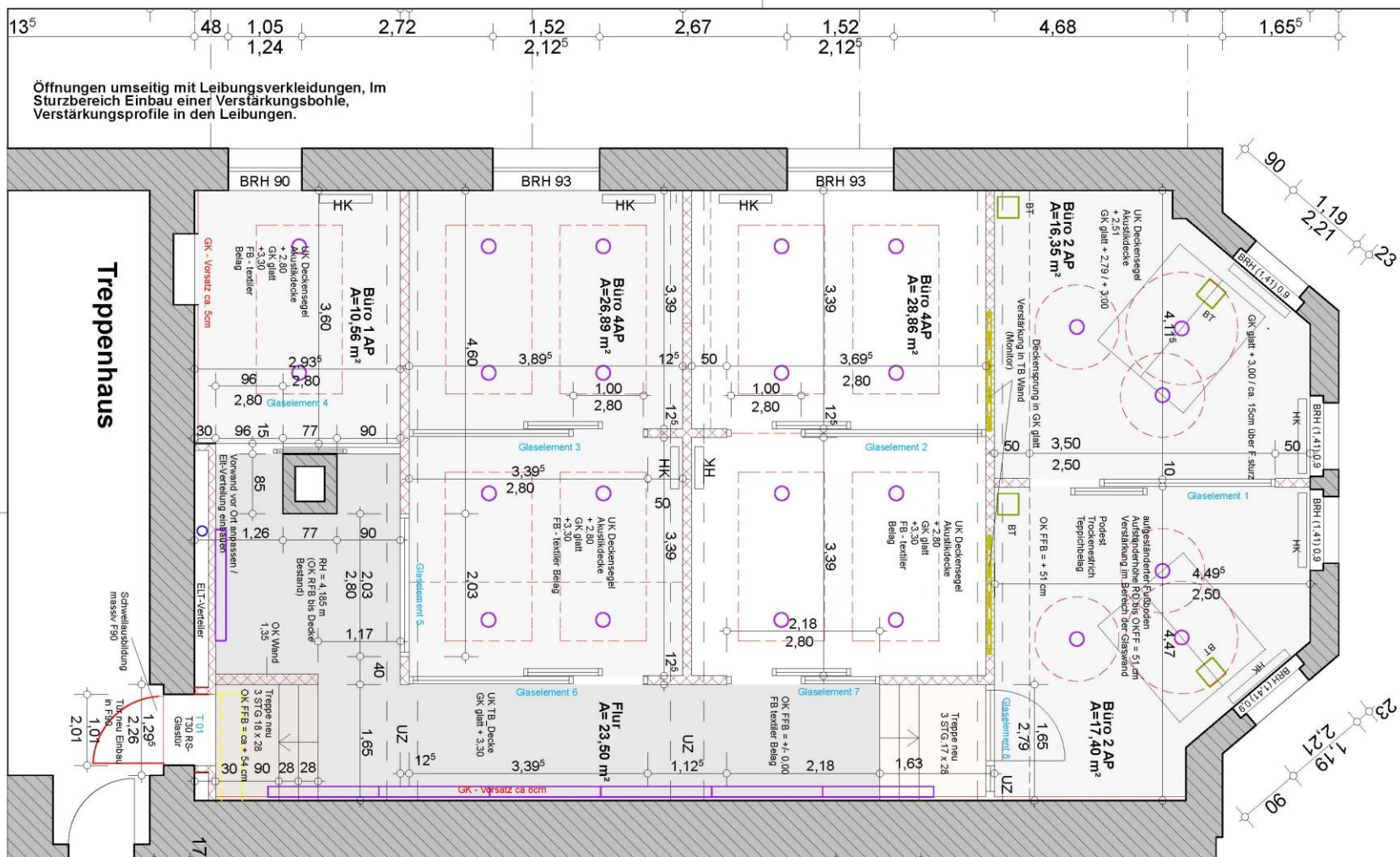
ca. 10 min.

ca. 5 min.

Das Geschäftshaus befindet sich in der „Klosterwuhne“, einer Parallelstraße zur Lüneburger Straße, nördlich der Magdeburger City. Die fußläufig erreichbare Lüneburger Straße ist eine der bedeutendsten Einkaufs- und Geschäftsstraßen Magdeburgs. Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten hat sich auch ein breites Dienstleistungsangebot mit Ärzten, Banken und Gastronomiebetrieben etabliert. Zudem ist dieser Bereich eine etablierte Adresse für Gewerbebetriebe.

Die Liegenschaft ist durch verschiedene Bus- und Straßenbahnhaltestellen auf der Lüneburger Straße und der Kastanienstraße verkehrstechnisch gut angebunden. Die nächste Auffahrt zum Magdeburger Ring befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zudem verfügt die Liegenschaft über Außenstellplätze.

GRUNDRISS BÜROFLÄCHEN 1. OG



EINGANG



Klosterwuhne 42
39124 Magdeburg

✓ EINGANGSBEREICH BARRIEREFREI

BÜROS



Klosterwuhne 42
39124 Magdeburg

- ✓ SEPARAT Abschließbar
- ✓ GESICHERT

BÜROS



Klosterwuhne 42
39124 Magdeburg

AUSSTATTUNG BÜROS

- ✓ Schreibtische
- ✓ Container
- ✓ Garderobenschränke
- ✓ Sideboards
- ✓ Bürostuhl
- ✓ Monitore
- ✓ Schnelles WLAN vorhanden
- ✓ A3 MFP drucken, kopieren

BÜROS



Klosterwuhne 42
39124 Magdeburg

- ✓ DECKENSEGEL
- ✓ AKUSTIKDECKE

BÜROS



Klosterwuhne 42
39124 Magdeburg

- ✓ DECKENSEGEL
- ✓ AKUSTIKDECKE

CAFETERIA



Klosterwuhne 42
39124 Magdeburg

- ✓ KOSTENFREIE NUTZUNG FÜR DIE MITARBEITER IN DEN PAUSEN

BUSINESS KONTOR



Klosterwuhne 42
39124 Magdeburg

- ✓ BUCHUNG FÜR VERANSTALTUNGEN UND INTERNE MEETINGS
- ✓ Elektronisch versenkbare Präsentationsfläche, Leinwand
- ✓ Daten-/Videoprojektor
- ✓ Chlick Share – drahtloses Präsentationssystem
- ✓ Collaborations Hub

BUSINESS LOUNGE



Klosterwuhne 42
39124 Magdeburg

- ✓ INDIVIDUELLE NUTZUNG FÜR VERANSTALTUNGEN UND FÜR KULINARISCHE TEAMEVENTS